

公正中立な第三者機関が実施する「中古住宅インスペクション」のご案内

★ ジェイ・イー・サポートの中古住宅インスペクションの特徴 ★

## ① 公正中立な第三者機関による詳細な報告書をお届け

経験を積んだ既存住宅現況技術者が調査・報告を実施することで住宅の現況を正しく把握することができます。

不具合箇所を明記することで売却後のトラブルを防ぎます。

## ② 床下や小屋裏などに潜む不具合を調査

床組材の腐朽や小屋裏の漏水跡などの不具合を見つけます。

事前に修繕工事をするので自信を持ってお客様に販売をすることができます。

## ③ 非破壊検査機器による客観性の高いデータ測定

非破壊検査機器による信頼性の高い測定データを揃えることで他社との差別化につなげることが可能。

## ● 検査内容

建物外周部及び室内の目視・計測確認 / 床下及び小屋裏の目視・計測確認 / 水平・垂直精度測定（非破壊検査：オートレーザー） / コンクリート圧縮強度試験（非破壊検査：リバウンドハンマー） / 基礎の鉄筋間隔測定（非破壊検査：鉄筋探査機） / 木材の含水率測定（非破壊検査：木材水分計）

## ● 対象エリア

東京都近郊、広島・山口・岡山の3県

## ● 検査料金

裏面をご覧ください。

東京都及び広島県内については交通費はかかりません。その他の地域につきましては別途お見積りいたします。

### ■ お問い合わせ

指定確認検査機関（国土交通大臣 第16号）  
株式会社 ジェイ・イー・サポート

<本社> 〒730-0013  
広島市中区八丁堀 15-8 三菱UFJ信託銀行広島ビル 6F  
TEL：082-836-3300 FAX：082-228-8201

<東京支店> 〒101-0043  
東京都千代田区神田富山町 22 オフィス 22ビル 7F  
TEL：03-3254-7788 FAX：03-3254-7789  
担当：佐東（携帯：080-6325-7999）  
URL：<http://www.jesupport.jp>

## ＜ 検 査 料 金 ＞

| 検査対象部位・オプション検査      |                             | 中古住宅インスペクション                   |                                 |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                     |                             | 基本検査                           | 詳細検査                            |
| 既存住宅インスペクション・ガイドライン | 1. 基礎（外周部）                  | ○                              | ○                               |
|                     | 2. 外壁・軒裏                    | ○                              | ○                               |
|                     | 3. 屋根                       | △※1                            | △※1                             |
|                     | 4. バルコニー                    | ○                              | ○                               |
|                     | 5. 天井・小屋組・梁                 | △※2                            | △※2                             |
|                     | 6. 内壁・柱                     | ○                              | ○                               |
|                     | 7. 床                        | ○                              | ○                               |
|                     | 8. 土台・床組                    | △※3                            | ○                               |
|                     | 9. 基礎（内部）                   | △※3                            | ○                               |
|                     | 10. 設備配管                    | △※3                            | ○                               |
|                     | オートレーザーによる垂直・水平精度測定（非破壊検査）  | ○                              | ○                               |
| オプション検査             | リバウンドハンマーによる推定圧縮強度試験（非破壊検査） | ×                              | ○                               |
|                     | 鉄筋探査機による配筋ピッチ測定（非破壊検査）      | ×                              | ○                               |
|                     | 木材水分計による含水率測定（非破壊検査）        | ×                              | ○                               |
| 延床面積 132㎡（40坪）以下    |                             | 75,000円<br><small>（税別）</small> | 120,000円<br><small>（税別）</small> |

※1 外部から目視可能な範囲に限る。 ※2 小屋裏点検口から目視可能な範囲に限る。 ※3 床下点検口から目視可能な範囲に限る。

### ＜本社＞



### ＜東京支店＞

